

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazado
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazado se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 08105 NINHUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
4-009	CORP IGLESIA DE LOS AD	PEDRO MARDONEZ 290 LT 1 -B	W U	3.318.056		20.614	20.614
6-013	RODRIGUEZ GARRIDO LUZ	RENE MEDINA PARRA 408	W U	6.895.835		42.841	42.841
6-014	ZAPATA RODRIGUEZ ALFRE	SARGENTO ALDEA 468	W U	2.654.444		16.492	16.492
7-045	SALGADO VERGARA ANA RO	PASAJE CARRERA 446	W U	4.931.317		30.636	30.636
8-029	AGUAYO MONTECINO MAGAL	ARTURO PRAT 839 LT 1	W U	1.716.411		10.664	10.664
10-008	FISCO DE CHILE	ARTURO PRAT 350	W U	20.501.007	20.501.007	EXENTO	EXENTO
10-018	TORRES CONTRERAS ALEJA	ARTURO PRAT 252	W U	4.427.888		27.509	27.509
10-020	SAN MARTIN ESPINOZA JU	ARTURO PRAT 220	W U	2.585.795		16.066	16.066
10-023	I MUNICIPALIDAD DE NIN	H.DE LA CONCEPCION 343	W U	5.777.993	5.777.993	EXENTO	EXENTO
10-024	MORENO BERMUDEZ MARIA	H. DE LA CONCEPCION 235	W U	3.203.640		19.902	19.902
13-015	SEPULVEDA SEPULVEDA NU	ARTURO PRAT 612 LT 1 -B	W U	6.281.422		39.025	39.025
13-016	INFANTE INFANTE GUSTAV	ARTURO PRAT 628 LT 1 -C	W U	6.121.240		38.029	38.029
13-018	IGLESIA UNIDA METHODIST	H. DE LA CONCEPCION 587	W U	6.331.880		39.338	39.338
13-019	ESPINOZA ESPINOZA MARG	HEROES DE LA CONCEP 597 LT 1 -D	W U	6.189.890		38.455	38.455
13-022	VASQUEZ AYALA VICENTE	HERO DE LA CONCEPCIO 577	W U	2.837.510		17.630	17.630
13-023	ARROYO CID MARCELO ELV	HERO DE LA CONCEPCIO 573	W U	2.826.068		17.557	17.557
13-026	FERNANDEZ MALVERDE JAI	LOTE 2 ARTURO PRAT 600	W U	3.192.198		19.832	19.832
15-002	SOCIEDAD HIZMERI Y FER	OHIGGINS 215	W U	6.167.007		38.314	38.314
15-027	CRISOSTOMO SEPULVEDA D	ESMERALDA 363	W U	9.189.412		57.091	57.091
18-017	ESPINOSA RIQUELME JUAN	MAYOR OSVALDO MUNOZ 129 LT 1	W U	16.481.583		102.392	102.392
18-018	ARROYO YANEZ MARTA MAR	ESMERALDA 789 LT 2	W U	8.916.874		55.398	55.398
18-020	ORTIZ ANDRADE MIGUEL A	MANUEL RODRIGUEZ 168	W U	2.105.249		13.080	13.080
18-022	ESPINOSA RIQUELME VICT	H. DE LA CONCEPCION 744	W U	6.559.452		40.752	40.752
18-028	VERA ESPINOZA MARGARIT	ESMERALDA 717	W U	2.288.314		14.217	14.217
18-031	VERA ESPINOZA LUIS ALB	ESMERALDA 723	W U	2.311.197		14.359	14.359
18-032	VERA ESPINOZA LUIS ALB	ESMERALDA 725	W U	2.379.847		14.785	14.785
18-034	ALARCON ARROYO LEONARD	MAYOR OSVALDO MUNOZ 209	W U	4.771.135		29.640	29.640
19-009	SALAZAR VERGARA JUAN C	ESMERALDA 360	W U	6.969.748		43.300	43.300
19-010	ORTIZ CONTRERAS JOVITA	ESMERALDA 352	W U	5.503.396		34.190	34.190
19-014	TAPIA CORTES YASNA BEL	SERVIDUMBRE 356 LT A- 4	W U	2.437.055		15.141	15.141
19-016	TORO FIGUEROA LUISA HE	SERVIDUMBRE 367 LT A- 6	W U	2.402.730		14.928	14.928
19-017	TORO FIGUEROA LUISA HE	SERVIDUMBRE 355 LT A- 7	W U	2.402.730		14.928	14.928
19-018	TORO FIGUEROA LUISA HE	SERVIDUMBRE 342 LT A- 8	W U	2.471.379		15.355	15.355
20-008	MONTECINOS VILLANUEVA	LEOPOLDO SOTO OVIEDO 431	W U	3.569.770		22.177	22.177
20-010	SERVIU	ESMERALDA ESQ. 18 SEPT.	W U	17.868.987	17.868.987	EXENTO	EXENTO

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 08105 NINHUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
21-010	MOLINA CHANDIA CELESTI	ESMERALDA 572	W U	3.512.562		21.822	21.822
21-013	SILVA ANDRADE MARIA IS	CARRERA 141	W U	6.880.960		42.748	42.748
21-014	SILVA ANDRADE ANA LUIS	CARRERA 131	W U	6.880.960		42.748	42.748
21-015	SILVA ANDRADE EMELINA	L.SOTO OVIEDO 547	W U	3.249.406		20.187	20.187
21-019	ORTIZ HENRIQUEZ PETRON	LEOPOLDO SOTO O. 35 LT 1 A- 2	W U	3.432.471		21.325	21.325
24-010	RODRIGUEZ ZAPATA ROMIN	O HIGGINS LT 2 40	W U	5.148.707		31.988	31.988
25-004	SILVA PONCE JOSE AGUST	CARRERA 471	W U	9.044.562		56.190	56.190
25-014	PLAZA HERRERA IRMA DEL	L.SOTO OVIEDO 532	W U	4.279.148		26.586	26.586
25-015	PLAZA HERRERA IRMA DEL	L.SOTO OVIEDO 542	W U	4.279.148		26.586	26.586
26-021	SOC AGRICOLA PORVENIR	CARRERA 4	W U	6.609.272		41.061	41.061
27-008	FERNANDEZ MOLINA LUIS	18 DE SEPTIEMBRE 033	W U	4.713.927		29.287	29.287
30-004	HERRERA PARRA MARIA FL	ESMERALDA 808 LOTE 1	W U	1.968.152		12.227	12.227
31-001	VENEGAS CARO LUANA FID	FUTURA CALLE LT 7	W U	2.540.289		15.783	15.783
31-002	VENEGAS CARO LUANA FID	FUTURA CALLE LT 8	W U	2.546.010		15.817	15.817
31-009	LUARTE PEREZ ANA LUISA	ALCALDE JOSE CAMPOS 261	W U	2.551.732		15.854	15.854
31-012	ALARCON AREVALO MARTA	MAYOR OSVALDO MUNOZ 222	W U	3.078.098		19.123	19.123
31-020	RIOS PEREZ JOSE CARLOS	ESMERALDA 888	W U	3.581.579		22.252	22.252
31-021	RIOS PEREZ JOSE CARLOS	LT 21 ESMERALDA S/N	W U	3.621.628		22.501	22.501
31-022	PEDRO EDUARDO RODRIGUE	ESMERALDA 807	W U	1.670.640		10.379	10.379
31-023	PEDRO EDUARDO RODRIGUE	ESMERALDA 821	W U	4.580.759		28.459	28.459
31-024	PEDRO EDUARDO RODRIGUE	MAYOR OSVALDO MUNOZ 242	W U	2.717.651		16.884	16.884
34-008	MONTECINOS PARRA DIEGO	PASAJE UNO 614 LT 1	W U	1.716.411		10.664	10.664
34-009	MARIA EUGENIA PARRA FE	PASAJE UNO 620 LT 2	W U	4.098.676		25.464	25.464
34-010	HERRERA HERRERA GUILLE	CAM.VECINAL 869	W E	12.527.516		39.305	39.305
34-011	MORELIA DEL CARMEN HER	CAM.VECINAL 835	W E	10.657.543		33.438	33.438
34-013	SANHUEZA HERRERA FELIS	CAM.VECINAL 795	W E	11.252.907		35.307	35.307
34-014	SANHUEZA HERRERA CLARA	CAM. SAN AGUSTIN 745	W E	8.695.112		27.282	27.282
35-011	HAYDEE ROSA ASTORGA AS	PJE ALCALDE LUIS H 455 LT 3 - 1	W U	1.996.759		12.405	12.405
35-012	HAYDEE ROSA ASTORGA AS	PJE ALCALDE LUIS H 457 LT 3 - 2	W U	1.882.331		11.694	11.694
36-013	AGURTO VILLANUEVA MARI	SAN AGUSTIN 626	W U	3.095.262		19.230	19.230
36-020	MIRANDA AGURTO MARIA A	CAMINO A SAN AGUSTIN 630 LT 1 -CA	W U	4.415.983		27.434	27.434
36-057	I MUNICIPALIDAD NINHUE	PJE ALC LUIS HIZMERI	W U	2.311.434	2.311.434	EXENTO	EXENTO
36-072	PEREIRA HERNANADEZ HEC	CALLE SIN NOMBRE 1092 LOTE A- 2	W U	3.375.609		20.971	20.971
36-075	CARTES MEDINA PAULINA	PASAJE 2 1280	W E	1.933.824		6.068	6.068
36-076	CONSTRUCTORA LOS AROMO	PASAJE 2 1268	W E	1.973.873		6.194	6.194

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 08105 NINHUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
36-077	CONSTRUCTORA LOS AROMO	PASAJE 2 1256	W E	2.013.923		6.319	6.319
36-079	MIRANDA AGURTO MARIA I	CAMINO A SAN AGUSTIN 628	W U	2.208.449		13.720	13.720
36-081	AGURTO VILLANUEVA MARI	PASAJE SAN AGUSTIN 1047	W U	2.208.449		13.720	13.720
36-082	AGURTO VILLANUEVA MARI	PASAJE SAN AGUSTIN 1061	W U	2.208.449		13.720	13.720
38-004	HERNANDEZ BARRIA ALEJA	PJE.ALCALDE LUIS H. 523	W U	4.564.282		28.356	28.356
40-019	RODRIGUEZ RODRIGUEZ CA	CAM.A LAG.LOS PATOS 1078	W U	4.842.854		30.087	30.087
40-026	ACUNA CRISOSTOMO ANA I	PASAJE 1 364 LT 1 -A 2	W U	1.144.274		7.110	7.110
40-027	ANJELA LOURDES LLANOS	CAM LAGUNA LOS PATOS 1344	W U	6.212.304		38.595	38.595
40-028	RIVEROS SALGADO RAMON	PJE UNO 336	W U	1.144.274		7.110	7.110
40-029	JORGE FERNANDO BUSTOS	PSAJE UNO 373	W U	995.519		6.184	6.184
60-051	COMITE DE VIVIENDAS LA	EQUIPAMIENTO S.N.	W U	3.524.004	3.524.004	EXENTO	EXENTO
141-384	LLANOS CID JUAN ROBERT	CAM.LAGUNA LOS PATOS 1267	W U	5.538.184		34.406	34.406
141-386	I MUNICIPALIDAD DE NIN N.	SRA DEL ROSARIO 1429 LT. 5 C	W U	5.208.023	5.208.023	EXENTO	EXENTO
141-387	I MUNICIPALIDAD DE NIN N.	SRA DEL ROSARIO 1423 LT. 5 D	W U	4.123.430	4.123.430	EXENTO	EXENTO
141-388	I MUNICIPALIDAD DE NIN N.	SRA DEL ROSARIO 1427 LT. 5 E	W U	6.915.276	6.915.276	EXENTO	EXENTO
141-389	I MUNICIPALIDAD DE NIN	ANGEL CORTES M. 404 LT. 5 F	W U	1.210.268	1.210.268	EXENTO	EXENTO
146-543	FLORES ORTIZ INES ELIS	VENEGAS CON HEROES 200	W U	8.604.061		53.454	53.454
146-544	GUTIERREZ ORTIZ CRISTI	ESMERALDA 320 -A	W U	29.439.162		182.892	182.892
150-102	TASSARA ANDRADES AGUIN	CAMINO INTERIOR 2378 LT B	W U	5.749.014		35.716	35.716
1141-064	CARRASCO CORTES MARLY	AV. SRA. DEL ROSARIO 1016	W U	1.462.003		9.084	9.084
1141-065	CORTES TORRES MARIA AL	AV. SRA. DEL ROSARIO 1034	W U	2.088.922		12.979	12.979
1141-066	CARRASCO CORTES MARLY	AV. SRA. DEL ROSARIO 1036	W U	2.263.200		14.062	14.062
1141-067	SOC AGRICOLA PORVENIR	AV. SRA. DEL ROSARIO 1038	W U	2.965.058		18.422	18.422
1141-068	CARRASCO CORTES MARLY	AV. SRA. DEL ROSARIO 1040	W U	2.716.543		16.878	16.878
1141-069	FERNANDEZ HERNANDEZ RI	AV. SRA. DEL ROSARIO 1058	W U	2.501.768		15.543	15.543
1141-070	MOLINA CHANDIA PEDRO A	AV. SRA. DEL ROSARIO 1092	W U	2.528.128		15.706	15.706
1141-071	ORTEGA FERNANDEZ ELISA	AV. SRA. DEL ROSARIO 1110	W U	2.718.890		16.892	16.892
1141-072	SANHUEZA GUTIERREZ CAR	AV. SRA. DEL ROSARIO 1112	W U	1.505.573		9.354	9.354
1141-073	CARTES SANHUEZA ABRAHA	AV. SRA. DEL ROSARIO 1114	W U	2.967.383		18.436	18.436
1141-075	VERA ESPINOZA GREGORIA	AV. SRA. DEL ROSARIO 1134	W U	2.561.676		15.914	15.914
1141-076	LUIS EDUARDO FUENTES M	CAM CERRO NINHUE 539 ST A	W U	5.930.118		36.841	36.841
1141-077	LUIS EDUARDO FUENTES M	CAM CERRO NINHUE SUR 539 ST B	W U	1.987.259		12.346	12.346
1141-078	GLADIS VIOLETA CONTRER	CAM CERRO NINHUE SUR 450	W U	20.695.514		128.572	128.572
1141-081	ARAYA NOVOA ELIZABETH	CAM LAGUNA LOS PATOS 1212	W U	6.694.005		41.587	41.587
1141-083	ESPINOZA PEZO JULIO ES	CAM. L. LOS PATOS 1208	W U	4.439.784		27.584	27.584

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
 =====  
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024  
 =====

COMUNA: 08105 NINHUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1141-084	ESPINOSA CUITINO MIRIA	CAM LAGUNA LOS PATOS 1206	W U	2.992.277		18.591	18.591
1141-087	ESPINOZA PEZO LEOPOLDO	CAM LAGUNA LOS PATOS 1172	W U	6.694.005		41.587	41.587
1141-088	ESPINOZA PEZO LEOPOLDO	CAM LAGUNA LOS PATOS 1160	W U	6.694.005		41.587	41.587
1141-089	APOLINARIO DEL CARMEN	CAM LAGUNA LOS PATOS 1154	W U	11.914.757		74.021	74.021
1141-095	PINILLA VALDES JEANNET	CAM LAGUNA LOS PATOS 1214 LT 1	W U	3.718.891		23.105	23.105
1141-096	GREGORIO ALBERTO PEREZ	CAM LAGUNA LOS PATOS 1214 A LT 1 -A	W U	3.718.891		23.105	23.105
1141-097	APOLINARIO DEL CARMEN	CAM. LAGUNA LOS P. 1208	W U	2.860.686		17.773	17.773
1141-099	SOCIEDAD COMERCIAL AGR	LOTE ZU .	W U	10.166.248		63.158	63.158
1141-100	ESPINOZA ESPINOZA MARI	CAM. LAGUNA LOS P. 1206 LT 1 - 5 - 1	W U	2.729.094		16.955	16.955
1141-106	CARTES SANHUEZA YOSELI N.	SRA DEL ROSARIO 1212	W U	1.585.451		9.851	9.851
1141-108	AGURTO ROA PATRICIO EU	CAM. CERRO NINHUE 614 LT 1 -A	W E	5.282.576		16.574	16.574
1141-109	JOAQUIN CIRILO AGURTO	CAM. CERRO NINHUE 604 LT 1 -B	W E	5.367.779		16.842	16.842
TOTAL PREDIOS		117					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.