

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 08105 NINHUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
4-009	CORP IGLESIA DE LOS AD	PEDRO MARDONEZ 290 LT 1 -B	W U	4.269.395		26.525	26.525
6-013	RODRIGUEZ GARRIDO LUZ	RENE MEDINA PARRA 408	W U	9.054.062		56.119*	56.248
6-014	ALFREDO NICOLAS ZAPATA	SARGENTO ALDEA 468	W U	3.415.516		21.220	21.220
7-045	SALGADO VERGARA ANA RO	PASAJE CARRERA 446	W U	6.345.204		39.421	39.421
8-028	LUIS FELIPE ARENAS ORT	PJE ROMUALDO TASSARA 562 LOTE 3	W E	2.781.041		8.726	8.726
8-029	AGUAYO MONTECINO MAGAL	ARTURO PRAT 839 LT 1	W U	2.070.254		12.862	12.862
10-008	FISCO DE CHILE	ARTURO PRAT 350	W U	26.689.312	26.689.312	EXENTO	EXENTO
10-020	SAN MARTIN ESPINOZA JU	ARTURO PRAT 220	W U	3.327.184		20.670	20.670
10-023	I MUNICIPALIDAD DE NIN	H.DE LA CONCEPCION 343	W U	7.434.636	7.434.636	EXENTO	EXENTO
10-024	MORENO BERMUDEZ MARIA	H. DE LA CONCEPCION 235	W U	4.122.174		25.610	25.610
11-007	CUERPO DE BOMBEROS DE	BERNARDO OHIGGINS S/N	W U	9.790.164	9.790.164	EXENTO	EXENTO
13-015	SEPULVEDA SEPULVEDA NU	ARTURO PRAT 612 LT 1 -B	W U	8.082.406		50.213	50.213
13-016	INFANTE INFANTE GUSTAV	ARTURO PRAT 628 LT 1 -C	W U	7.876.298		48.933	48.933
13-018	IGLESIA UNIDA METHODIST	H. DE LA CONCEPCION 587	W U	8.229.627		51.127	51.127
13-019	ESPINOZA ESPINOZA MARG	HEROES DE LA CONCEP 597 LT 1 -D	W U	7.964.630		49.480	49.480
13-022	VICENTE MANUEL VASQUEZ	HERO DE LA CONCEPCIO 577	W U	3.651.069		22.682	22.682
13-023	MARCELO ELVIS RODRIGO	HERO DE LA CONCEPCIO 573	W U	3.636.347		22.592	22.592
13-026	FERNANDEZ MALVERDE JAI	LOTE 2 ARTURO PRAT 600	W U	4.107.452		25.519	25.519
15-002	SOCIEDAD HIZMERI Y FER	OHIGGINS 215	W U	7.935.186		49.298	49.298
15-027	CRISOSTOMO SEPULVEDA D	ESMERALDA 363	W U	12.209.734		75.238*	75.853
18-017	ESPINOSA RIQUELME JUAN	MAYOR OSVALDO MUNOZ 129 LT 1	W U	21.700.304		134.320*	134.815
18-018	LUIS FERNANDO JOSE ARR	ESMERALDA 789 LT 2	W U	11.843.596		72.993*	73.578
18-020	ORTIZ ANDRADE MIGUEL A	MANUEL RODRIGUEZ 168	W U	2.708.857		16.830	16.830
18-022	ESPINOSA RIQUELME VICT	H. DE LA CONCEPCION 744	W U	8.612.400		53.382*	53.505
18-028	VERA ESPINOZA MARGARIT	ESMERALDA 717	W U	2.944.410		18.292	18.292
18-031	VERA ESPINOZA LUIS ALB	ESMERALDA 723	W U	2.973.854		18.476	18.476
18-032	VERA ESPINOZA LUIS ALB	ESMERALDA 725	W U	3.062.187		19.024	19.024
18-034	ALARCON ARROYO LEONARD	MAYOR OSVALDO MUNOZ 209	W U	6.139.096		38.140	38.140
19-009	SALAZAR VERGARA JUAN C	ESMERALDA 360	W U	9.245.448		57.017*	57.438
19-010	ORTIZ CONTRERAS JOVITA	ESMERALDA 352	W U	7.081.307		43.993	43.993
19-014	TAPIA CORTES YASNA BEL	SERVIDUMBRE 356 LT A- 4	W U	3.135.797		19.482	19.482
19-016	TORO FIGUEROA LUISA HE	SERVIDUMBRE 367 LT A- 6	W U	3.091.631		19.207	19.207
19-017	TORO FIGUEROA LUISA HE	SERVIDUMBRE 355 LT A- 7	W U	3.091.631		19.207	19.207
19-018	TORO FIGUEROA LUISA HE	SERVIDUMBRE 342 LT A- 8	W U	3.179.963		19.757	19.757
20-008	MONTECINOS VILLANUEVA	LEOPOLDO SOTO OVIEDO 431	W U	4.593.280		28.537	28.537

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 08105 NINHUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
20-010	SERVIU	ESMERALDA ESQ. 18 SEPT.	W U	23.259.664	23.259.664	EXENTO	EXENTO
21-001	I MUNICIPALIDAD DE NIN	18 SEPTIEMBRE	W U	9.377.947	9.377.947	EXENTO	EXENTO
21-010	MOLINA CHANDIA CELESTI	ESMERALDA 572	W U	4.519.670		28.079	28.079
21-013	SILVA ANDRADE MARIA IS	CARRERA 141	W U	9.127.672		56.291*	56.707
21-014	SILVA ANDRADE ANA LUIS	CARRERA 131	W U	9.127.672		56.291*	56.707
21-018	TASSARA ANDRADES AGUIN	LEOPOLDO SOTO OVIEDO 547	W U	4.181.063		24.657*	25.976
21-019	ORTIZ HENRIQUEZ PETRON	LEOPOLDO SOTO O. 35 LT 1 A- 2	W U	4.416.615		27.438	27.438
24-010	ROMINA ANDREA RODRIGUE	O HIGGINS LT 2 40	W U	5.741.600		35.671	35.671
25-004	SILVA PONCE JOSE AGUST	CARRERA 471	W U	12.013.194		74.039*	74.633
25-014	PLAZA HERRERA IRMA DEL	L.SOTO OVIEDO 532	W U	5.506.047		34.206	34.206
25-015	PLAZA HERRERA IRMA DEL	L.SOTO OVIEDO 542	W U	5.506.047		34.206	34.206
26-021	SOC AGRICOLA PORVENIR	CARRERA 4	W U	6.910.017		42.930	42.930
27-008	FERNANDEZ MOLINA LUIS	18 DE SEPTIEMBRE 033	W U	6.065.485		37.683	37.683
30-004	HERRERA PARRA MARIA FL	ESMERALDA 808 LOTE 1	W U	2.373.891		14.749	14.749
31-001	VENEGAS CARO LUANA FID	FUTURA CALLE LT 7	W U	3.063.976		19.036	19.036
31-002	VENEGAS CARO LUANA FID	FUTURA CALLE LT 8	W U	3.070.877		19.078	19.078
31-009	LUARTE PEREZ ANA LUISA	ALCALDE JOSE CAMPOS 261	W U	3.077.778		19.121	19.121
31-012	ALARCON AREVALO MARTA	MAYOR OSVALDO MUNOZ 222	W U	3.712.656		23.066	23.066
31-020	FROILAN SEGUNDO FERNAN	ESMERALDA 888	W U	4.319.930		26.838	26.838
31-021	LUIS ALEJANDRO RAMIREZ	LT 21 ESMERALDA S/N	W U	4.368.236		27.139	27.139
31-022	PEDRO EDUARDO RODRIGUE	ESMERALDA 807	W U	2.015.047		12.520	12.520
31-023	PEDRO EDUARDO RODRIGUE	ESMERALDA 821	W U	5.525.094		34.326	34.326
31-024	PEDRO EDUARDO RODRIGUE	MAYOR OSVALDO MUNOZ 242	W U	3.277.902		20.365	20.365
34-008	MONTECINOS PARRA DIEGO	PASAJE UNO 614 LT 1	W U	2.070.254		12.862	12.862
34-009	MARIA EUGENIA PARRA FE	PASAJE UNO 620 LT 2	W U	4.943.629		30.713	30.713
34-010	GUILLERMO DEL CARMEN H	CAM.VECINAL 869	W E	15.110.095		47.409	47.409
34-011	MORELIA DEL CARMEN HER	CAM.VECINAL 835	W E	12.854.622		40.332	40.332
34-014	CLARA ANTONIA SANHUEZA	CAM. SAN AGUSTIN 745	W E	10.487.631		32.906	32.906
35-012	HAYDEE ROSA ASTORGA AS	PJE ALCALDE LUIS H 457 LT 3 - 2	W U	2.270.379		14.106	14.106
36-013	AGURTO VILLANUEVA MARI	SAN AGUSTIN 626	W U	3.733.358		23.194	23.194
36-020	MIRANDA AGURTO MARIA A	CAMINO A SAN AGUSTIN 630 LT 1 -CA	W U	5.326.350		33.091	33.091
36-057	I MUNICIPALIDAD NINHUE	PJE ALC LUIS HIZMERI	W U	2.787.942	2.787.942	EXENTO	EXENTO
36-072	PEREIRA HERNANDEZ HEC	CALLE SIN NOMBRE 1092 LOTE A- 2	W U	4.071.500		25.295	25.295
36-079	MIRANDA AGURTO MARIA I	CAMINO A SAN AGUSTIN 628	W U	2.663.727		16.549	16.549
36-081	FELIPE IGNACIO MIRANDA	PASAJE SAN AGUSTIN 1047	W U	2.663.727		16.549	16.549

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
 =====

COMUNA: 08105 NINHUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
36-082	ERIKA ELENA ESPINOZA C	PASAJE SAN AGUSTIN 1061	W U	2.663.727		16.549	16.549
38-004	HERNANDEZ BARRIA ALEJA PJE.	ALCALDE LUIS H. 523	W U	5.505.220		34.202	34.202
40-019	RODRIGUEZ RODRIGUEZ CA	CAM.A LAG.LOS PATOS 1078	W U	5.841.222		36.289	36.289
40-026	ACUNA CRISOSTOMO ANA I	PASAJE 1 364 LT 1 -A 2	W U	1.380.169		8.575	8.575
40-027	ANJELA LOURDES LLANOS	CAM LAGUNA LOS PATOS 1344	W U	6.494.986		40.350	40.350
40-028	RIVEROS SALGADO RAMON	PJE UNO 336	W U	1.380.169		8.575	8.575
40-029	LUIS ANTONIO CUITINO C	PSAJE UNO 373	W U	1.200.747		7.461	7.461
60-051	COMITE DE VIVIENDAS LA	EQUIPAMIENTO S.N.	W U	4.534.392	4.534.392	EXENTO	EXENTO
141-384	JUAN ROBERTO LLANOS CI	CAM.LAGUNA LOS PATOS 1267	W U	5.790.192		35.972	35.972
141-386	I MUNICIPALIDAD DE NIN N.	SRA DEL ROSARIO 1429 LT. 5 C	W U	5.445.007	5.445.007	EXENTO	EXENTO
141-387	I MUNICIPALIDAD DE NIN N.	SRA DEL ROSARIO 1423 LT. 5 D	W U	4.311.061	4.311.061	EXENTO	EXENTO
141-388	I MUNICIPALIDAD DE NIN N.	SRA DEL ROSARIO 1427 LT. 5 E	W U	7.229.945	7.229.945	EXENTO	EXENTO
141-389	I MUNICIPALIDAD DE NIN	ANGEL CORTES M. 404 LT. 5 F	W U	1.265.339	1.265.339	EXENTO	EXENTO
145-364	CARRASCO MACHUCA EDUAR	STA ELENA LOTE SE- 2	W U	8.051.601		50.021	50.021
146-543	FLORES ORTIZ INES ELIS	VENEGAS CON HEROES 200	W U	11.424.312		70.421*	70.974
146-544	GUTIERREZ ORTIZ CRISTI	ESMERALDA 320 -A	W U	38.336.222		238.164	238.164
150-102	TASSARA ANDRADES AGUIN	CAMINO INTERIOR 2378 LT B	W U	6.010.614		37.342	37.342
1141-064	CARRASCO CORTES MARLY	AV. SRA. DEL ROSARIO 1016	W U	1.528.530		9.496	9.496
1141-065	MARLY MADELAINE CARRAS	AV. SRA. DEL ROSARIO 1034	W U	2.183.975		13.569	13.569
1141-066	CARRASCO CORTES MARLY	AV. SRA. DEL ROSARIO 1036	W U	2.366.184		14.700	14.700
1141-067	SOC AGRICOLA PORVENIR	AV. SRA. DEL ROSARIO 1038	W U	3.099.979		19.260	19.260
1141-068	CARRASCO CORTES MARLY	AV. SRA. DEL ROSARIO 1040	W U	2.840.155		17.646	17.646
1141-069	FERNANDEZ HERNANDEZ RI	AV. SRA. DEL ROSARIO 1058	W U	2.615.607		16.250	16.250
1141-070	MOLINA CHANDIA PEDRO A	AV. SRA. DEL ROSARIO 1092	W U	2.643.166		16.421	16.421
1141-071	ORTEGA FERNANDEZ ELISA	AV. SRA. DEL ROSARIO 1110	W U	2.842.610		17.660	17.660
1141-072	SANHUEZA GUTIERREZ CAR	AV. SRA. DEL ROSARIO 1112	W U	1.574.082		9.781	9.781
1141-073	CARTES SANHUEZA ABRAHA	AV. SRA. DEL ROSARIO 1114	W U	3.102.409		19.274	19.274
1141-075	VERA ESPINOZA GREGORIA	AV. SRA. DEL ROSARIO 1134	W U	4.790.650		29.762	29.762
1141-076	LUIS EDUARDO FUENTES M	CAM CERRO NINHUE 539 ST A	W U	6.199.959		38.518	38.518
1141-077	LUIS EDUARDO FUENTES M	CAM CERRO NINHUE SUR 539 ST B	W U	2.077.687		12.908	12.908
1141-078	GLADIS VIOLETA CONTRER	CAM CERRO NINHUE SUR 450	W U	26.942.532		167.382	167.382
1141-081	ELIZABETH MAGDALENA AR	CAM LAGUNA LOS PATOS 1212	W U	8.073.991		50.161	50.161
1141-083	ESPINOZA PEZO JULIO ES	CAM. L. LOS PATOS 1208	W U	5.355.057		33.269	33.269
1141-084	ESPINOSA CUITINO MIRIA	CAM LAGUNA LOS PATOS 1206	W U	3.609.143		22.422	22.422
1141-087	ESPINOZA PEZO LEOPOLDO	CAM LAGUNA LOS PATOS 1172	W U	8.073.991		50.161	50.161

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
 =====

COMUNA: 08105 NINHUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1141-088	ESPINOZA PEZO LEOPOLDO	CAM LAGUNA LOS PATOS 1160	W U	8.073.991		50.161	50.161
1141-089	APOLINARIO DEL CARMEN	CAM LAGUNA LOS PATOS 1154	W U	14.371.014		89.280	89.280
1141-095	JEANNETTE VERONICA PIN	CAM LAGUNA LOS PATOS 1214 LT 1	W U	4.485.550		27.867	27.867
1141-096	GREGORIO ALBERTO PEREZ	CAM LAGUNA LOS PATOS 1214 A LT 1 -A	W U	4.485.550		27.867	27.867
1141-097	APOLINARIO DEL CARMEN	CAM. LAGUNA LOS P. 1208	W U	3.450.423		21.436	21.436
1141-099	SOCIEDAD COMERCIAL AGR	LOTE ZU .	W U	10.628.848		66.033	66.033
1141-100	LUIS GABRIEL BURGOS ES	CAM. LAGUNA LOS P. 1206 LT 1 - 5 - 1	W U	3.291.704		20.450	20.450
1141-106	YOSELIN FERNANDA CARTE	N. SRA DEL ROSARIO 1212	W U	1.657.594		10.298	10.298
1141-108	PATRICIO EUGENIO AGURT	CAM. CERRO NINHUE 614 LT 1 -A	W E	5.522.952		17.328	17.328
1141-109	JOAQUIN CIRILO AGURTO	CAM. CERRO NINHUE 604 LT 1 -B	W E	5.612.032		17.608	17.608
TOTAL PREDIOS		115					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.